

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Objekt Základní školy Podivín se nachází v jižní části zastavěného území města, v severovýchodním rohu Masarykova náměstí. Jedná se o volně stojící dvojpodlažní, částečně podsklepenou budovu, která vznikala ve dvou stavebních etapách od roku 1875. Objekt je zapsanou nemovitou kulturní památkou (rejstř.č.ÚSKP 26958/7-1649-škola). Uvažované udržovací práce nemění vzhled ani stávající využití objektu.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Řešený objekt základní školy se nachází na ploše definované aktuálně platným územním plánem města jako "plocha občanského vybavení-veřejná vybavenost, OV". Uvažované udržovací práce nemění stávající využití ani vnější vzhled objektu, které jsou v souladu podmínkami funkční a prostorové regulace obsaženými v územně plánovací dokumentaci.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území
- nejsou vydány.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

K uvažovaným udržovacím pracem bylo dne 27.1.2021 vydáno závazné stanovisko orgánu památkové péče - MÚ Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, ovzduší a památkové péče - č.jednací MUBR 9950/2021. Podmínky tohoto závazného stanoviska jsou ve zpracované dokumentaci zohledněny.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů-geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

V rámci zpracování projektové dokumentace byla provedena pasportizace stávajících výplní otvorů dvorních průčelí objektu základní školy (součástí dokumentace). V rámci prováděné pasportizace byl hodnocen též technický stav výplní a jejich historická hodnota. Na základě provedené pasportizace a po dohodě se zástupci orgánu památkové péče, bylo rozhodnuto, že obnova stávajících okenních výplní otvorů dvorních průčelí bude řešena jejich výměnou. Původní dveřní výplně budou repasovány, nepůvodní nahrazeny novými - replikami dle dochovaných dveřních výplní.

V rámci jednání se zástupci orgánu památkové péče, investora a uživatele objektu byly dohodnuty podmínky pro zhotovení nových okenních výplní - tyto jsou ve zpracované dokumentaci zohledněny.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Objekt je zapsanou nemovitou kulturní památkou (rejstř.č.ÚSKP 26958/7-1649-škola). K uvažovaným udržovacím pracem bylo dne 27.1.2021 vydáno závazné stanovisko orgánu památkové péče - MÚ Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, ovzduší a památkové péče - č.jednací MUBR 9950/2021. Podmínky tohoto závazného stanoviska jsou ve zpracované dokumentaci zohledněny.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Řešený objekt se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Uvažované udržovací práce nebudou mít po svém provedení vliv na okolní stavby a pozemky. Při jejich provádění může, v souvislosti s demontáží stávajících výplní otvorů, dojít krátkodobě ke zvýšení hluchosti a prašnosti v nejbližším okolí stavby. Ochrana okolí před těmito vlivy bude řešena v rámci organizace výstavby.

Uvažovanými udržovacími pracemi nebudou dotčeny odtokové poměry v území.

Nebude omezen přístup k sousedním pozemkům.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nebudou prováděny.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

V souvislosti s uvažovanými udržovacími pracemi nebude prováděno vynětí ze zemědělského půdního fondu. Udržovací práce se nedotýkají pozemků určených k plnění funkce lesa.

k) územně technické podmínky-zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Plánované udržovací práce se nedotýkají stávajícího způsobu napojení objektu na technickou a dopravní infrastrukturu. Taktéž způsob bezbariérového zpřístupnění objektu se nemění.

osazena izolačním dvojsklem - toto technické opatření však s ohledem na poměrné zastoupení řešených okenních výplní k celkové ploše obálky budovy a další konstrukční parametry okenních ráků nebude mít výraznější pozitivní dopad na tepelné ztráty objektu. Primárním důvodem pro osazení izolačních dvojskel do vnějších křídel okenních výplní je omezení kondenzace vodní páry na ploše vnějších okenních křídel a tím zásadní prodloužení životnosti okenních výplní.

Odpad vznikající během stavby:

- budou průběžně odvážet firmy, které budou danou část udržovacích prací realizovat.

Předpokládá se vznik hlavních druhů odpadů:

| č.odpadu | Název odpadu | Kategorie | Odhad množství |
|----------|--|-----------|----------------|
| 170107 | Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel | 0 | 12 t |
| 170202 | Sklo | 0 | 9 t |
| 170203 | Plasty | 0 | 0 t |
| 170405 | Železo a ocel | 0 | 0 t |
| 170904 | Směsné stavební a demoliční odpady | 0 | 1 t |

S veškerým odpadem bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, vyhláškou č. 383/2001 Sb. (o podrobnostech nakládání s odpady), zákonem č.477/2001 Sb. (o obalech) a všemi dalšími předpisy v platném znění.

Nakládání s nebezpečným odpadem nebude prováděno.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Zahájení udržovacích prací červen 2019

Dokončení udržovacích prací srpen 2022

Lhůta realizace 3 měsíce

Realizace udržovacích prací nebude členěna na etapy.

j) orientační náklady stavby

- podle rozpočtu stavby

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Změny v urbanistickém řešení stavby ani jejího nejbližšího okolí nejsou předmětem uvažovaných udržovacích prací.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stávající stav:

Volně stojící dvojpodlažní, částečně podsklepená budova vznikala ve dvou stavebních etapách od roku 1875. Zatímco okenní výplně uličního průčelí byly již v minulých letech vyměněny za nové, okenní výplně dvorních průčelí objektu, z části původní, jsou v havarijním technickém stavu.

Při základní technické prohlídce objektu bylo zjištěno, že dvorní průčelí jsou osazena v drtivé většině dvojitými (tzv.kastlovými) okenními výplněmi. U většiny z nich se dochovala původní vnější křídla. Vnitřní křídla byla téměř ve všech případech nahrazena novými prvky - jejich původ je odhadován na 3.čtvrtinu 20.století. V případě okenních výplní štítů dvorních křídel (převážně okenní výplně do prostor žákovských toalet) byly nově nahrazeny celé výplně - konstrukční řešení dvojitého okna zůstalo zachováno. Přízemí objektu je z dvorní strany zpřístupněno několika dveřními otvory, v nichž jsou dochovány původní dřevěné dveřní výplně.

V konstrukčním řešení okenních výplní lze vysledovat dva základní typy, odpovídající jednotlivým stavebním etapám objektu. U starší části stavby (r.1875) byly osazovány dvojité okenní výplně, kdy vnější křídla byla otevírána směrem do exteriéru. Pro pozdější stavební etapu jsou typická vnější křídla otevíravá do interiéru stavby. Směr otevírání vnitřních křídel okenních výplní první stavební etapy není možno objektivně určit, neboť veškerá vnitřní křídla byla v pozdější době nahrazena novými a upraveny byly i příslušné části navazujícího dřevěného ostění. Díky dvěma dochovaným kompletním okenním výplním mladší stavební etapy je možno konstatovat, že vnitřní křídla dvojitých okenních výplní osazovaných v této době se otevírala směrem do interiéru objektu.

V průběhu užívání stavby byla několikrát změněna též barevnost okenních výplní, což dokládají mnohačetná souvrství nátěrů. Zatímco dnes jsou okenní výplně opatřeny nátěry v odstínech "hnědé" a "běžové" barvy, původní barevnost vycházela z odstínu "hráškové zelené".

V rámci přípravy potřebných technických podkladů pro uvažované provedení oprav výplní otvorů byla provedena podrobná pasportizace veškerých výplní otvorů dvorních průčelí objektu základní školy. U jednotlivých konstrukčních typů dochovaných původních výplní bylo provedeno detailní zaměření profilace ráků a prvků

okenního kování. Podrobnější informace jsou předmětem připojené výkresové části dokumentace - složka D.1. - Pasport stávajících výplní otvorů. Každá z výplní byla označena jedinečným alfanumerickým kódem, určujícím příslušný úsek dvorních průčelí objektu, podlaží a konstrukční typ výplně. Význam jednotlivých znaků alfanumerického kódu je detailněji popsán ve výkresové části PD - půdorysy jednotlivých podlaží (v.č.D.1.1, D.1.2, D.1.3)

Navrhované řešení:

S ohledem na výše popsanou situaci:

- : havarijní technický stav vnějších částí okenních výplní - nutná výměna
- : vnitřní části původních okenních výplní nejsou (až na dvě výjimky) dochovány
- : v několika případech nejsou dochovány žádné původní prvky okenních výplní

bylo se zástupci orgánu památkové péče dohodnuto, že oprava okenních výplní otvorů dvorních průčelí bude provedena formou výměny za nové. Konstrukční řešení nových výplní bude vycházet z původních dochovaných výplní otvorů, bude však v celém rozsahu sjednoceno v tom smyslu, že vnější křídla dvojitých okenních výplní se budou otevírat směrem do interieru stavby (z důvodu usnadnění následné údržby). Vnější okenní křídla budou současně osazena tenkým izolačním dvojsklem (tl.12 mm) z důvodu eliminace možné kondenzace vodní páry v prostoru mezi vnitřním a vnějším křídlem (prodloužení životnosti výplní) a z důvodu snížení energetických ztrát obálkou objektu (s ohledem na památkový charakter objektu se jedná o jednu z mála možností "zateplení" obvodového pláště).

Dveřní výplně otvorů budou opraveny formou "repase". Budou doplněny chybějící části dveřních kování - kliky a madla. V místech, kde nejsou původní dveřní výplně dochovány, budou osazeny výplně nové, vycházející z konstrukčního řešení dochovaných původních výplní (repliky).

Vedle výše uvedeného lze hlavní zásady pro realizaci nových okenních výplní specifikovat následujícím způsobem:

- : konstrukční řešení a profilace prvků okenních výplní bude vycházet z dochované okenní výplně C.II.01.c
- : vnější křídla okenních výplní budou osazena izolačním dvojsklem tl.max.12 mm - je možno použít soudobé plavené sklo
- : vnitřní křídla budou zasklena jednoduchým tabulovým sklem - je možno použít soudobé plavené sklo
- : izolační dvojsklo bude ve vnějším rámu fixováno zasklívacími lištami, tvarově imitujícími tmelení
- : jednoduché sklo ve vnitřních rámech bude fixováno sklenářským tmelem
- : okenní i křídlové rámy budou sesazovány z předem profilovaných dílců - profilace nebude realizována dodatečně na sesazeném výrobku (z důvodu zajištění ostrohranných přechodů profilace mezi jednotlivými prvky rámu)
- : spojování jednotlivých prvků okenních a křídlových rámu může být řešeno soudobými truhlářskými technikami dle volby výrobce (není nutno, je však možno, respektovat původní historické spojovací techniky - ocelové úhelníky, dřevěné kolíčky, ...)
- : okenní kování bude řešeno v následujícím materiálovém provedení
 - křídlové závěsy ocelové, pod nátěr
 - křídlové zástrčky - ovládací prvky mosaz, tělo zástrčky a krycí plech ocelové, pod nátěr
 - okenní klička vnitřního nadsvětlíku - ovládací prvek (klička) mosaz, trn ocel
 - obrtlík vnějšího nadsvětlíku - tělo obrtlíku a trn mosaz, podkladové skoby ocelové, pod nátěr
 - záskočka vnějších křídel - stěelka pozinkovaná (žlutý zinek), případně mosaz, krycí plech ocelový, pod nátěr
- : okenní a křídlové rámy, včetně příslušných částí okenního kování (viz předcházející bod), budou opatřeny krycím nátěrem barevného odstínu dle původní dochované barevnosti - "hrášková zeleň" - viz např.okenní výplň "E.II." Konkrétní odstín nátěru bude odsouhlasen zástupci investora a orgánu památkové péče v rámci kontrolního dne stavby.

: před zahájením "hromadné" výroby okenních výplní bude zhotovena tzv."referenční okenní výplň" - tato bude předložena k posouzení zástupcům investora a orgánu památkové péče. Výroba ostatních okenních výplní může být zahájena až po odsouhlasení "referenční výplně" ze strany zástupců investora i orgánů památkové péče.

: s ohledem na skutečnost, že v rámci provádění pasportu výplní nebylo možno provádět sondy do ostění okenních otvorů za účelem zjištění konkrétního způsobu osazení výplní, bude třeba konkretizovat způsob osazení výplní v okenním otvoru v souvislosti s realizací tzv."referenční okenní výplně". Ze strany orgánu památkové péče je požadováno řešit osazování nových okenních výplní tradičním způsobem - tzn.kotevními prvky a vápennou maltou, bez použití expanzní pěny.

: stávající okenní výplně budou demontovány ze strany interieru. Nové okenní výplně budou osazovány též ze strany interieru. Důvodem je požadavek na maximální možnou ochranu a zachování povrchové úpravy fasád dvorních průčelí objektu. V případě lokálního poškození vnějších omítek v souvislosti s výměnou okenních výplní budou tyto opraveny s užitím tradičních materiálů.

Podrobnější informace o počtu, rozměrech a konstrukčním řešení jednotlivých výplní otvorů jsou předmětem výkresové části této dokumentace. Konstrukční řešení nových výplní otvorů je popsáno ve svazku D.2 Úpravy konstrukčních řešení výplní.

V rámci opravy jednotlivých dochovaných dveřních výplní formou repase je třeba u každé z výplní nutno uvažovat s následujícím rozsahem prací:

- : bude provedeno vysazení dveřních křídel ze závěsů a jejich odvoz k odborné opravě do dílny
- : u dveřních zárubní bude provedeno na místě šetrné odstranění stávajícího souvrství povrchových úprav a následně revize technického stavu materiálu zárubně - případné defekty budou opraveny. Případné praskliny,

trhliny a rozestupy budou vyspraveny truhlářskými dvousložkovými tmely. Části, kde bude případně dřevní hmota zcela zničena, bude provedeno její nahrazení identickým materiálem.

: budou očištěny křídlové závěsy i případné další součásti kování dveřních zárubní - bude zkontrolována bezpečnost jejich uchycení v zárubni.

: při opravě dveřních křidel bude provedena odborná demontáž veškerého kování. Následně bude provedeno šetrné odstranění veškerých souvrství povrchových úprav jak z plochy křidel, tak z povrchu kování, za účelem provedení revize technického stavu materiálu křidel a kování.

: případné defekty materiálu křidel budou opraveny způsobem odpovídajícím jejich rozsahu (tmelení, lokální náhrady).

: bude provedena nová povrchová úprava dveřní zárubně i křidel spočívající v aplikaci ochranného nátěru proti působení dřevokazného hmyzu a hub. Následně v aplikaci několikavrstvého krycího nátěru odolného proti působení povětrnostních a klimatických podmínek - konkrétní odstín určen zástupci investora a orgánu památkové péče.

: veškeré původní dochované kování dveřních výplní bude šetrně očištěno od stávajícího silného souvrství povrchových úprav (nátěrů), případně koroze. Následně budou části kování určené "pod nátěr" opatřeny novou antikorozií základní vrstvou a novým krycím nátěrem v barevném odstínu odpovídajícím odstínu zárubně a dveřních křidel.

: u dveřních křidel nejsou dochovány původní ovládací prvky - kliky, madla. Tyto budou doplněny (kovaná klika / madlo se štítkem) - jejich rozměrová a tvarová specifikace je předmětem výkresové části dokumentace - složka D.2 Úpravy konstrukčních řešení výplní. Povrchová úprava těchto ovládacích prvků dveřních křidel je uvažována v odstínu "šedé železo" - konkrétní odstín bude určen zástupcem investora a památkové péče na základě vzorkovnice výrobce kování. Fotodokumentace referenčních výrobků doplňovaného ovládacího kování je též součástí obrazové přílohy průvodní zprávy.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provedení uvažovaných udržovacích prací neovlivní stávající provozní řešení objektu.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby – zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením

Provedené udržovací práce nemění stávající podmínky bezbariérového užívání stavby. Nově realizované výplně dveřních otvorů respektují průchozí šířky původních dveřních výplní.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost provozu stavby při jejím následném užívání musí být zajištěna v prvé řadě kvalitním provedením díla. Podmínky pro bezpečné užívání objektu budou ve fázi návrhu a následné realizace zajištěny též aplikací veškerých bezpečnostních prvků v souladu s platnou legislativou.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Obsahem dokumentace jsou uvažované udržovací práce na objektu nemovité kulturní památky "Základní škola Podivín". Předmětem udržovacích prací je oprava výplní otvorů dvorních průčelí objektu. S ohledem na špatný, místy havarijní, technický stav výplní bude oprava okenních výplní řešena jejich výměnou. Dveřní výplně otvorů budou z části opraveny (původní historické výplně) a z části nahrazeny novými (novodobé dveřní výplně).

V souvislosti s uvažovanou výměnou výplní otvorů bude třeba nejprve provést demontáž stávajících výplní, následně případnou úpravu ostění otvorů, montáž nových výplní a na závěr finální úpravu a začištění vnitřních i vnějších špalet. Výměna výplní otvorů bude, s ohledem na historickou hodnotu fasád, prováděna z interieru stavby. V průběhu prací bude řešena též ochrana stávajících přilehlých povrchů v interieru (podlaha, stěny) i extieru stavby.

b) konstrukční a materiálové řešení

Stávající stav:

Stávající okenní výplně jsou v drtivé většině řešeny jako dřevěné, dvojité - tzv.kastlové. V konstrukčním řešení stávajících okenních výplní lze vysledovat dva základní typy, odpovídající jednotlivým stavebním etapám objektu. U starší části stavby (r.1875) byly osazovány dvojité okenní výplně, kdy vnější křídla byla otevírána směrem do extieru. Pro pozdější stavební etapu jsou typická vnější křídla otevíravá do interieru stavby. Směr otevírání vnitřních křidel okenních výplní první stavební etapy není možno objektivně určit, neboť veškerá vnitřní křídla byla v pozdější době nahrazena novými a upraveny byly i příslušné části navazujícího dřevěného ostění. Díky dvěma dochovaným kompletním okenním výplním mladší stavební etapy je možno konstatovat, že vnitřní křídla dvojitých okenních výplní osazovaných v této době se otevírala směrem do interieru objektu.

V průběhu užívání stavby byla několikrát změněna též barevnost okenních výplní, což dokládají mnohačetná souvrství nátěrů. Zatímco dnes jsou okenní výplně opatřeny nátěry v odstínech "hnědé" a "běžové" barvy, původní barevnost vycházela z odstínu "hráškově zelené".

Podrobnější informace o stávajícím stavu výplní otvorů jsou předmětem výkresové části dokumentace - D.1 Pasport stávajících výplní.

Navrhované řešení:

Konstrukční řešení nových výplní bude vycházet z původních dochovaných výplní otvorů, bude však v celém rozsahu sjednoceno v tom smyslu, že vnější křídla dvojíých okenních výplní se budou otevírat směrem do interieru stavby (z důvodu usnadnění následné údržby). Vnější okenní křídla budou současně osazena tenkým izolačním dvojsklem (tl.12 mm) z důvodu eliminace možné kondenzace vodní páry v prostoru mezi vnitřním a vnějším křídlem (prodloužení životnosti výplní) a z důvodu alespoň částečného snížení energetických ztrát obálkou objektu (s ohledem na památkový charakter objektu se jedná o jednu z mála možností "zateplení" obvodového pláště). Dveřní výplně otvorů budou opraveny formou "repase". Budou doplněny chybějící části dveřních kování - kliky a madla. V místech, kde nejsou původní dveřní výplně dochovány, budou osazeny výplně nové, vycházející z konstrukčního řešení dochovaných původních výplní (repliky).

Podrobnější informace o návrhovém stavu výplní otvorů jsou předmětem výkresové části dokumentace - D.2 Úpravy konstrukčního řešení výplní.

c) mechanická odolnost a stabilita

Mechanická odolnost a stabilita objektu nebude uvažovanými udržovacími pracemi dotčena. Plánované udržovací práce řeší mechanickou odolnost a stabilitu pouze u prvků výplní otvorů dvorních průčelí, které budou s ohledem na jejich špatný technický stav v převážné většině nahrazeny novými otvorovými výplněmi. Technicky způsobilé dveřní výplně (2 ks) budou zachovány a odborně opraveny.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

V rámci uvažovaných udržovacích prací nebude zasahováno do žádných technických ani technologických zařízení objektu.

b) výčet technických a technologických zařízení

V rámci uvažovaných udržovacích prací nebude zasahováno do žádných technických ani technologických zařízení objektu.

B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení

Plánované udržovací práce namají vliv na stávající systém požárního zabezpečení objektu. Aktualizace požární bezpečnostního řešení objektu nebyla řešena.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Uvažované udržovací práce nebudou mít významnější vliv na spotřebu energií Vnější křídla nově realizovaných okenních výplní budou sice osazena izolačním dvojsklem - toto technické opatření však s ohledem na poměrné zastoupení řešených okenních výplní k celkové ploše obálky budovy a další konstrukční parametry okenních rámu nebude mít výraznější pozitivní dopad na tepelné ztráty objektu jako celku. Primárním důvodem pro osazení izolačních dvojskel do vnějších křídel okenních výplní je omezení kondenzace vodní páry na ploše vnějších okenních křídel a tím zásadní prodloužení životnosti okenních výplní.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí, zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou odpadů, apod.), zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost, apod.

Plánované udržovací práce neovlivní negativním způsobem stávající hygienické podmínky pracovního a komunálního prostředí. Plocha nových okenních výplní plně respektuje stávající stav a zajišťuje dostatečné přirozené osvětlení vnitřních prostor. Výměna výplní otvorů současně obnoví dnes stíženou možnost bezpečného otevírání a fixace otevřených okenních křídel a zajistí tím základní předpoklady pro přirozené větrání vnitřních prostor.

Odpad vznikající během stavby:

Bude průběžně odvážen zhotovitelem stavby.

Odpad vznikající během provozu objektu:

S veškerým odpadem bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. (o odpadech – úplné znění částka 33/2005 Sb.) ve znění zákona č.314/2006, vyhláškou č. 383/2001 Sb. (o podrobnostech nakládání s odpady), zákonem č.477/2001 Sb. (o obalech) a všemi dalšími předpisy v platném znění.

Odpad z provozu budovy je tříděn a ukládán do nádob na odpad umístěné ve dvorní části objektu a pravidelně vyvážen.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží – není předmětem udržovacích prací

b) ochrana před bludnými proudy – není předmětem udržovacích prací

c) ochrana před technickou seismicitou – při stavbě nebudou použity trhací práce, do podloží nebudou poušřeny vibrace zhoršující životní prostředí.

d) ochrana před hlukem – použité konstrukce a materiály poskytují, s ohledem na historický charakter objektu, dostatečnou ochranu proti nežádoucímu hluku.

ZŠ Podivín - výměna výplní otvorů
Udržovací práce na objektu nemovité kulturní památky

V dikci ustanovení § 77 odst.4 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů (ve znění pozdějších změn a doplňků) se nejedná o území zatížené zdrojem hluku. Řešené okenní výplně jsou osazeny ve dvorních průčelích objektu, orientovaných směrem do klidového dvorního prostoru.

- e) protipovodňová opatření** - není předmětem udržovacích prací
f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu, apod. - nevyskytují se.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Připojení objektu na technickou infrastrukturu je stávající. Při provádění udržovacích prací nebude do rozvodů inženýrských sítí zasahováno.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

c) doprava v klidu

d) pěší a cyklistické stezky

Dopravní řešení objektu je stávající. Uvažované udržovací práce žádným způsobem nezasahují do podmínek dopravní přístupnosti ani vnitřního dopravního řešení objektu.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy b) použité vegetační prvky c) biotechnická opatření

Terénní a vegetační úpravy nejsou předmětem uvažovaných udržovacích prací.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Provádění udržovacích prací nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Při jejich provádění nebudou použity materiály, technologie, stroje ani zařízení přímo ohrožující kvalitu životního prostředí. V průběhu prací bude dočasně zhoršena kvalita životního prostředí (hlučnost, prašnost) v souvislosti s demontáží stávajících otvorových výplní. Eliminace negativního vlivu bude zabezpečena dodržováním platných předpisů a norem v průběhu provádění prací. Po ukončení prací bude prováděn úklid.

Stavební materiál bude ukládán na místa k tomu určená. Odpady budou předávány oprávněným firmám ke zneškodnění.

Odpad vznikající během stavby:

Odpady vzniklé během provádění prací budou tříděny a odváženy na řízené skládky. Během provádění budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi, skladování bude zajištěno v kontejnerech. Odpad budou průběžně odvážet firmy, které budou danou část prací provádět. Přesné místo likvidace odpadů bude stanoveno realizační firmou, která také zajistí uchování dokladů o způsobu likvidace.

S veškerým odpadem bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, vyhláškou č. 383/2001 Sb. (o podrobnostech nakládání s odpady), zákonem č.477/2001 Sb. (o obalech) a všemi dalšími předpisy v platném znění.

Nakládání s nebezpečným odpadem nebude prováděno.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Zamýšlené udržovací práce nebudou mít negativní vliv na krajinu a přírodu.

Udržovacími pracemi nebudou dotčeny území a druhy rostlin chráněné zákonem.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Řešená lokalita je mimo území soustavy Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Předmětný investiční záměr - udržovací práce - nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Uvažované udržovací práce nespádají do režimu zákona o integrované prevenci.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Řešený objekt se nenachází na území ochranného pásma. V souvislosti s prováděním udržovacích prací se nenavrhují žádná nová bezpečnostní nebo ochranná pásma.

Objekt je zapsanou nemovitou kulturní památkou (rejstř.č.ÚSKP 26958/7-1649-škola). K uvažovaným udržovacím pracem bylo dne 27.1.2021 vydáno závazné stanovisko orgánu památkové péče - MÚ Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, ovzduší a památkové péče - č.jednací MUBR 9950/2021. Podmínky tohoto závazného stanoviska jsou ve zpracované dokumentaci zohledněny.

B.7 Ochrana obyvatelstva

- splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Zamýšlené udržovací práce neřeší a neovlivní podmínky ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Přívod el. energie a vody pro provádění prací bude zajištěn ze stávajících rozvodů objektu po dohodě s investorem.

b) odvodnění staveniště

Napojení dešťové i splaškové kanalizace je stávající.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude napojeno na místní komunikace v prostoru "Masarykova náměstí". Pro vjezd na dvorní prostranství objektu základní školy bude využit stávající vjezd z Masarykova náměstí. Provádění udržovacích prací je primárně uvažováno v době hlavních letních prázdnin.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění udržovacích prací nebude mít žádný významný negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

Pouze v průběhu provádění prací bude dočasně zhoršena kvalita životního prostředí (hlučnost, prašnost) v souvislosti s demontáží stávajících výplní otvorů.

Eliminace negativního vlivu bude zabezpečena dodržováním platných předpisů a norem v průběhu provádění prací. Při provádění nebudou použity materiály, technologie, stroje ani zařízení přímo ohrožující kvalitu životního prostředí. Stavební materiál bude ukládán na místa k tomu určená.

Musí být zajištěna bezpečnost a plynulost provozu na přilehlých místních komunikacích.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Bude provedena demontáž veškerých okenních výplní a určených dveřních výplní otvorů. Eliminace negativního vlivu těchto prací na okolí bude zabezpečena dodržováním platných předpisů a norem v průběhu realizace stavby. Po ukončení prací bude prováděn úklid.

Při dopravě materiálu, výrobků či odpadů je nutné uspořádat provoz v okolí objektu tak, aby nedocházelo k omezování a blokování provozu na přilehlých komunikacích. Musí být zajištěna bezpečnost a plynulost provozu. Kácení dřevin nebude v souvislosti s uvažovanými udržovacími pracemi prováděno.

f) maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště

Zařízení staveniště a skladování materiálu bude umístěno na pozemku parc.č.780, k.ú.Podivín, který je ve vlastnictví investora. Zábery pro staveniště budou pouze dočasné.

Uzavřené sklady a šatny budou zajišťovány dodavatelem stavby mobilními buňkami. Jejich umístění si zajistí zhotovitel v rámci zařízení staveniště a po dohodě s investorem na výše uvedeném pozemku.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

V souvislosti s uvažovanými udržovacími pracemi nebude řešeno.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpad vznikající během stavby:

Odpad budou průběžně odvážet firmy, které budou danou část udržovacích prací realizovat.

Předpokládá se vznik hlavních druhů odpadů:

| č.odpadu | Název odpadu | Kategorie | Odhad množství |
|----------|--|-----------|----------------|
| 170107 | Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel | 0 | 12 t |
| 170202 | Sklo | 0 | 9 t |
| 170203 | Plasty | 0 | 0 t |
| 170405 | Železo a ocel | 0 | 0 t |

| | | | |
|--------|------------------------------------|---|-----|
| 170904 | Směsné stavební a demoliční odpady | 0 | 1 t |
|--------|------------------------------------|---|-----|

S veškerým odpadem bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, vyhláškou č. 383/2001 Sb. (o podrobnostech nakládání s odpady), zákonem č.477/2001 Sb. (o obalech) a všemi dalšími předpisy v platném znění.
Nakládání s nebezpečným odpadem nebude prováděno.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

V souvislosti s uvažovanými udržovacími pracemi nebudou prováděny žádné zemní práce.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Udržovací práce svým charakterem a způsobem provádění nevykazují žádný významný negativní vliv na životní prostředí, nevyžaduje se zvláštní opatření na zajištění ochrany životního prostředí.

V průběhu realizace bude dočasně zhoršena kvalita životního prostředí (hluknost, prašnost) v souvislosti s prováděnou demontáží stávajících výplní otvorů.

Eliminace negativního vlivu bude zabezpečena dodržováním platných předpisů a norem v průběhu realizace udržovacích prací. Při realizaci nebudou použity materiály, technologie, stroje ani zařízení přímo ohrožující kvalitu životního prostředí.

Stavební materiál bude ukládán na místa k tomu určená. Odpady budou likvidovány dodavatelem stavby odvozem na určené skládky podle druhu odpadu.

S veškerým odpadem bude nakládáno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. Zákon o odpadech.

Po ukončení prací bude prováděn úklid.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Budou dodrženy požadavky vyplývající z § 15 zákona č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích.

Zajištění bezpečnosti práce na staveništi je povinností zhotovitele díla.

Zadavatel udržovacích prací zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle druhu a velikosti stavby tak, aby vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení, musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace prací. Při provádění udržovacích prací budou dodržovány požadavky vyhlášky 324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích. Manipulaci se strojně technickým vybavením budou provádět pouze zaškolené osoby, přístup k technickým zařízením objektu bude umožněn pouze oprávněným pracovníkům.

Pracovníci dodavatele stavby budou dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy.

Prostor staveniště musí být uzavřen proti nepovolanému vstupu osob.

Při bouracích pracích musí být stanoven postup bourání stavby.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Provedené udržovací práce nemění stávající podmínky bezbariérového užívání stavby. Nově realizované výplně dveřních otvorů respektují průchozí šířky původních dveřních výplní.

Realizace udržovacích prací je primárně uvažována v době hlavních letních prázdnin - tedy v době bez přítomnosti uživatel objektu. V případě, že by doba provádění udržovacích prací přesahovala uvažovanou dobu hlavních letních prázdnin (předpokládáno jen v případě drobných finálních dokončovacích úprav - např.výmalba ostění, ...), budou ze strany zhotovitele učiněna potřebná opatření pro zajištění bezpečného pohybu uživatelů objektu (např.dle možností noční či víkendová práce, ...).

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Je nutné organizovat dopravu materiálu, výrobků a odpadů z provádění udržovacích prací tak, aby nedocházelo k omezování a blokování provozu na přilehlých místních komunikacích. Musí být zajištěna bezpečnost a plynulost provozu na komunikacích. Pokud bude potřeba omezení na místní komunikaci a provedení DIO, bude ze strany dodavatele udržovacích prací zajištěno schválení Policií ČR.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Realizace udržovacích prací je primárně uvažována v době hlavních letních prázdnin - tedy v době bez přítomnosti uživatel objektu. V případě, že by doba provádění udržovacích prací přesahovala uvažovanou dobu hlavních letních prázdnin (předpokládáno jen v případě drobných finálních dokončovacích úprav - např.výmalba ostění, ...), budou ze strany zhotovitele učiněna potřebná opatření pro zajištění bezpečného pohybu uživatelů objektu (např.dle možností noční či víkendová práce, ...).

V rámci provádění udržovacích prací je uvažována realizace technických opatření pro zajištění ochrany povrchů přilehlých konstrukcí (zejména podlah) jejich vhodným zakrytím - ochranná geotextilie a ochranné desky na bázi

Udržovací práce na objektu nemovité kulturní památky

dřevních hmot do vzdálenosti cca 2,5 m od s těny s předmětnými výplněmi otvorů. Po provedení prací bude proveden úklid celého navazujícího prostoru (místnosti) a stěna s řešenými výplněmi otvorů bude v celé ploše nově vymalována.

Při výstavbě budou respektovány všechny hygienické předpisy, zejména ochrana před hlukem, vibracemi, otřesy a ochrana před prachem. Stavba bude realizována tak, aby nad přípustnou míru negativně neovlivnila okolní prostředí.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Postup realizace udržovacích prací bude stanoven časovým harmonogramem, který zpracuje vybraný dodavatel prací.

Souběh více dodavatelů na bude koordinovat generální dodavatel udržovacích prací.

Předpokládané základní časové údaje:

Zahájení udržovacích prací červen 2019

Dokončení udržovacích prací srpen 2022

Lhůta realizace 3 měsíce

Realizace udržovacích prací nebude členěna na etapy.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

V souvislosti s uvažovanými udržovacími pracemi není třeba řešit.

Břeclav 05/2020

Vypracoval: Ing.arch.Libor Foukal